



【地產版 - 新聞稿】

2010年10月29日

嘉華上海慧芝湖花園三期「嘉悅天地」 快將獲預售證 積極部署下月初開售

二零一零年十月二十九日（星期五） - 香港 - 嘉華於2010年10月29日（星期五）舉行「上海慧芝湖花園三期嘉悅天地最新部署」記者招待會。**嘉華國際董事（營業及市場策劃）陳玉成先生**表示，預計「嘉悅天地」短期內將獲取預售證，現正積極部署下月初開售策略。集團向政府申請了首批預售3幢高層住宅，共713個單位，均價約每平方米人民幣35,000 - 38,000元，單位售價預計由人民幣220萬至680萬元，預計可套現約人民幣24億元。

酒店式公寓獲國際基金洽購

陳玉成表示，現時計劃下月初將先推售150個單位，售罄將可套現約人民幣5億元，開售後會因應市場反應將考慮加推單位數目。「嘉悅天地」約8成單位為90平方米以下之一房及兩房單位，相信會吸引金融才俊、新婚夫婦用家及長線投資者入市。項目目前已獲得約700組客戶的認購意向。陳氏續指，集團會密切留意政府的調控政策，及人行加息之影響，首批單位或提供優惠予買家。此外，陳氏表示，「嘉悅天地」的酒店式公寓獲得國際基金洽購全幢物業，目前正處洽談階段，涉及183個單位連地下商舖，屬大型投資，約值人民幣10億元。

「嘉悅天地」自今年8月開始已積極進行各項的軟銷活動，累積接獲超過5,000個查詢，其中不少為已留意「嘉悅天地」開售消息多時的向隅客。**陳玉成**表示，售樓處及示範單位於上周完成，隨即於周末率先舉行「V.I.P. 開放日 暨 名車Benz展」，開放予預先登記的V.I.P. 參觀，兩日吸引逾2,000人到場，場面墟冚。

上海「嘉悅天地」簡介

由嘉華集團精心發展的「**嘉悅天地**」，為慧芝湖花園壓軸最後一期之項目，位於上海大寧國際社區核心區，交通四通八達，享半小時生活圈，快速到達外灘、浦東陸家咀、南京西路等，項目緊鄰地鐵一號線；南北高架、內環高架近在咫尺，項目毗鄰 68 萬平方米大寧綠地四季花園，周邊商場，運動場，醫院，銀行等生活設施一應俱全，同時擁有優質名校網絡。

項目總樓面面積達 13 萬平方米，提供 4 幢住宅及 1 幢酒店式公寓，單位總數 1,113 伙。「**嘉悅天地**」會所 - 「**嘉悅會**」更邀請國際著名室內設計師梁志天先生主理，將 HIP LIFE 生活概念灌注其中，媲美滬上五星級酒店之會所。「**嘉悅會**」佔地 1,500 平方米，設施完備，設 25 米星鑽恆溫泳池、紅酒雪茄房、健身房、瑜珈房、卡拉 OK 室及鋼琴室等，更為尊貴業主提供獨特會所服務如全天候 WIFI、IPAD 及電子遊戲機借用，私人宴會安排及全年精彩活動，打造上海罕有的星級精緻會所。

--- (完) ---

如有任何新聞查詢，歡迎致電:

如有任何新聞查詢，歡迎致電：

陳玉成先生(Wilson Chan)

嘉華國際董事(營業及市場策劃)

電話: 9633 8922

傳真: 2516 9209

電郵: wilsonchan@kwah.com

吳貝珊 (Sandy Ng)

嘉華國際市場策劃經理(中國地區)

電話: 9518 0324 / 2880 8270

傳真: 2516 9209

電郵: sandyng@kwah.com

圖片說明:

1) 嘉華上海慧芝湖花園 3 期「嘉悅天地」預料短期內將獲取預售證，現正積極部署下月初開售策略。



2) 上海「嘉悅天地」上周六、日進行「V.I.P 開放日 暨 名車 Benz 展」，儘管天氣不佳，但仍不減已預約的 V.I.P.到來參觀的熱情，兩日吸引逾 2,000 人到場參觀。



3) 「嘉悅天地」售樓處內放置樓盤大型模型，感受項目大型的綠化景觀。

